

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,34	2 092,52	1	0,17	1 036,80	-50,45
2	Запуск системы отопления	1	0,23	1 409,14	1	0,32	1 936,59	37,43
3	Консервация системы отопления	1	1,01	6 210,00	1	0,08	520,21	-91,62
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0,23	1 414,44	24	0,48	2 934,00	107,43
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,57	3 493,58				
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,28	7 857,30				
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00					
Итого			3,66	22 476,98		1,05	6 427,60	2,79
Электротехнические работы								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0,32	1 987,09	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,23	1 431,63	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,39	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,67	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,41	2 498,20	
Итого			0,32	1 987,09		1,70	10 459,83	426,39
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,98		1	1,35	8 309,91	-49,94
	Текущий ремонт		3,00					
Итого			5,98	36 727,98		1,35	8 309,91	-49,94
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,57	3 529,11	1	0,58	3 582,27	1,51
Итого			0,57	3 529,11		0,58	3 582,27	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	0	0,00		247	3,01	18 505,24	
2	Выкашивание газонов	0	0,00		3	0,88	5 405,67	
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,46	2 811,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	0	0,00		12	0,37	2 249,40	
5	Подметание территории	144	0,33	2 014,56	144	0,34	2 095,20	4,00
6	Посыпка территории	10	0,07	413,60	10	0,07	433,10	4,71
7	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	10	0,80	4 937,60	10	0,83	5 135,90	4,02
8	Уборка газонов от случайного мусора	22	0,30	1 823,58	18	0,25	1 551,78	-14,90

	Итого		1,50	9 189,34		6,21	38 188,13	315,57
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 073,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 073,20	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,42	2 595,54	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,20	1 193,58	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	631,54	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,54	3 342,22	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,74	4 521,08	
	Итого		1,00	6 146,40		2,00	12 283,96	99,86
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	4 118,04	12	0,70	4 302,48	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	26 798,28	12	4,53	27 843,24	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 370,84	12	1,92	11 801,04	3,78
	Итого		6,88	42 287,16		7,15	43 946,76	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 794,24	12	0,81	4 978,56	3,84
	Итого		0,78	4 794,24		0,81	4 978,56	3,84
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,73	4 462,29	
	Итого		0,00			0,73	4 462,29	
	Итого по всем видам работ и услуг:		20,69	127 138,30		21,58	132 639,31	

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	20,69
2	из них плата по текущему ремонту	3,00
3	из них содержание общего имущества	17,69
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	17,74
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	3,84
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21,58

Экономист

Соклакова Н.А.